



06.

LA CONSTRUCCIÓN
INDUSTRIALIZADA

LA CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA

La construcción está inmersa en un proceso de transformación que responde a la evolución de las demandas y necesidades sociales. Como, por ejemplo, retos de sostenibilidad y nuevos avances tecnológicos, permitiendo desarrollar innovadores sistemas de producción.

En este contexto, se enmarca la Construcción Industrializada. Esta permite diseñar y producir de forma automatizada diferentes elementos que se utilizarán en la edificación. El **Barómetro Saint-Gobain sobre los hogares 2024** recoge el conocimiento y la opinión de los residentes, "consumidores finales" de las viviendas, sobre la Construcción Industrializada debido a su alto potencial.

¿Se conoce qué es "Construcción Industrializada"?

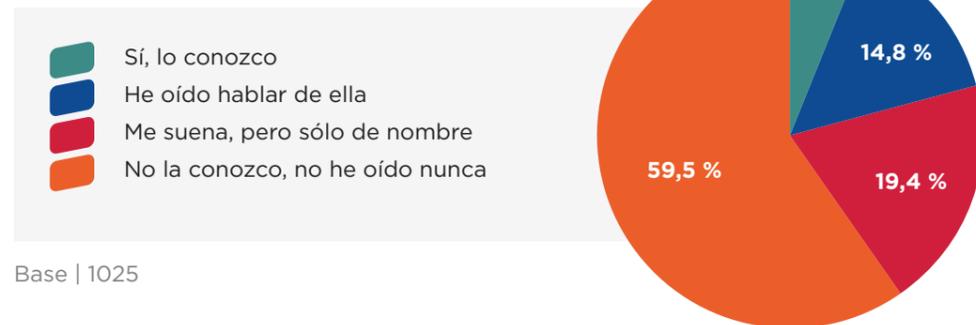
¿Cómo describen las personas con sus propias palabras la "Construcción Industrializada"?

“ Tan solo un 6 % de la población conoce el concepto de Construcción Industrializada ”

Hay aún entre la población no experta un bajo nivel de conocimiento de la Construcción Industrializada. Tan solo un 6 % de la población conoce el concepto de Construcción Industrializada y, si sumamos a los que han oído hablar de ella, solo 1 de cada 5 tiene alguna referencia de este tipo de construcción. Aproximadamente a un 20 % le suena solo el nombre y en torno al 60 % no conoce por qué le estamos preguntando.

Conocimiento de la Construcción Industrializada

Conocimiento Construcción Industrializada



Los jóvenes menores de 30 años son declarados los más conocedores de la Construcción Industrializada.

En la medida en que aumenta la edad, lo hace el nivel de desconocimiento de esta solución constructiva. En las generaciones más abiertas a la compra y la reforma (entre los 30 y los 59 años) solo unos pocos afirman conocer o disponer de alguna referencia de la Construcción Industrializada, un 23 % entre los Millennials (30-44), que baja 10 puntos entre la Generación X (45-59 años).

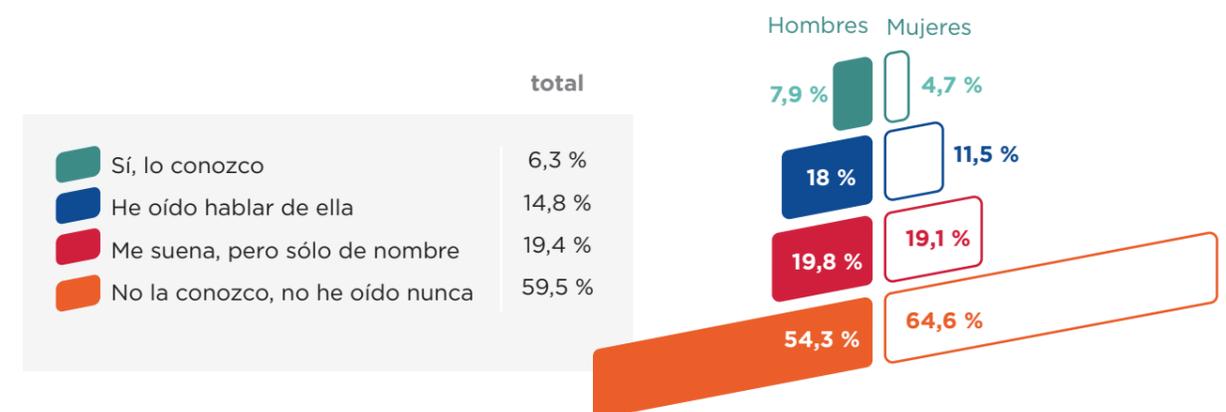
“ Los jóvenes menores de 30 años son declarados los más conocedores de la Construcción Industrializada ”

Conocimiento de la Construcción Industrializada por edad/generación

Conocimiento Construcción Industrializada	Total	18-29 Generación Z	30-44 Millennials	45-59 Generación X	60-70 Boomers
Sí, lo conozco	6,3 %	17,9 %	5,8 %	2,4 %	1,3 %
He oído hablar de ella	14,8 %	23,2 %	17,4 %	10,2 %	8,4 %
Me suena, pero sólo de nombre	19,4 %	21,6 %	21,6 %	19,1 %	13 %
No la conozco, no he oído nunca	59,5 %	37,3 %	55,1 %	68,2 %	77,4 %
Base	1025	196	335	333	162

Los hombres también se muestran más conocedores de esta alternativa constructiva que las mujeres (desconocen en torno al 65 %).

Conocimiento de la Construcción Industrializada por género



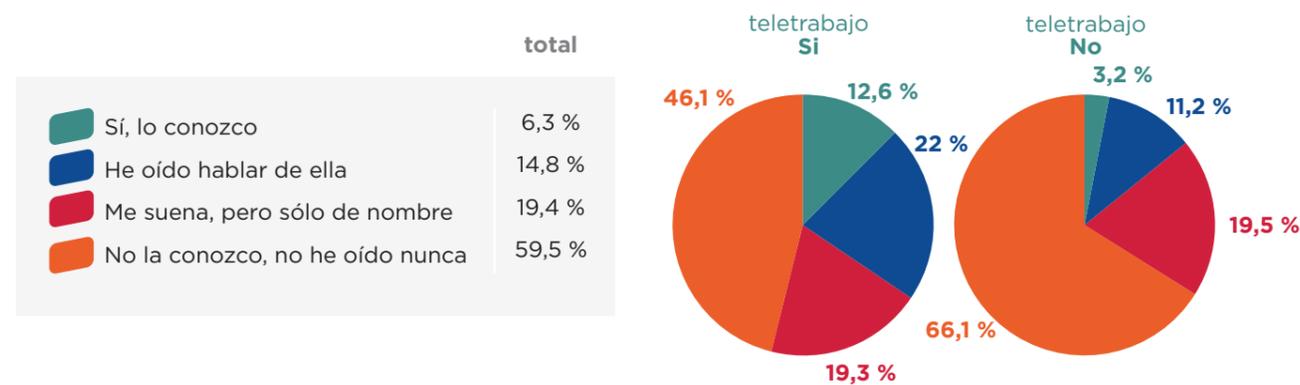
Mantener una postura más comprometida y subjetiva con la sostenibilidad desemboca en un mayor conocimiento de la Construcción Industrializada, a diferencia del resto de colectivos mucho menos familiarizados con este concepto.

Conocimiento de la Construcción Industrializada según posición ante la sostenibilidad

Conocimiento Construcción Industrializada	Total	sostenibilidad			
		Activos	Dispuestos	Concienciados	Objetores
Sí, lo conozco	6,3 %	9 %	3,9 %	4,8 %	0 %
He oído hablar de ella	14,8 %	19,2 %	14,5 %	8,6 %	3,7 %
Me suena, pero sólo de nombre	19,4 %	21,3 %	18,6 %	18,4 %	12,4 %
No la conozco, no he oído nunca	59,5 %	50,5 %	62,9 %	68,2 %	83,9 %
Base	1025	508	226	212	80

Asimismo, **casi un 35 % de la población que teletrabaja, mayoritariamente juvenil, ha oído hablar de la Construcción Industrializada.** Lo mismo sucede entre aquellos que han realizado o tienen pensado realizar obras de mayor envergadura y/o han solicitado una subvención, un colectivo que podemos suponer más informado.

Conocimiento de la Construcción Industrializada según teletrabajo



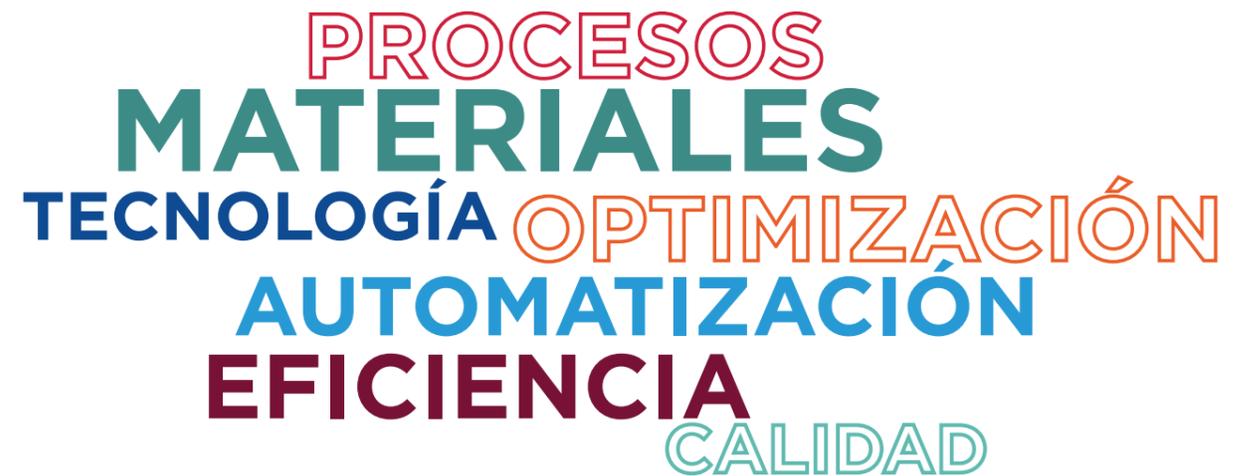
Conocimiento Construcción Industrializada	Total	solicitud de ayuda	
		Si	No
Sí, lo conozco	6,3 %	28,3 %	2,7 %
He oído hablar de ella	14,8 %	36,8 %	12,4 %
Me suena, pero sólo de nombre	19,4 %	12,3 %	20,2 %
No la conozco, no he oído nunca	59,5 %	22,6 %	64,7 %
Base	1025	156	528

Si consideramos los grandes núcleos urbanos por separado, **el porcentaje de los que conocen o tienen alguna referencia de la Construcción Industrializada es algo más alto en Madrid y Barcelona.** Por el contrario, Valencia presenta un desconocimiento elevado (cercano al 80 %), y en la misma línea se sitúan Bilbao (67 % no conocen ni han oído nunca) y Sevilla (64 %).

Conocimiento de la Construcción Industrializada por núcleos urbanos

Conocimiento Construcción Industrializada	Total	Madrid	Barcelona	Bilbao	Sevilla	Valencia	Resto de España
Sí, lo conozco	6,3 %	6,9 %	3,9 %	4 %	8,9 %	1,3 %	7 %
He oído hablar de ella	14,8 %	16,3 %	19,7 %	11,9 %	13,9 %	5,2 %	15,5 %
Me suena, pero sólo de nombre	19,4 %	22,8 %	18,3 %	17,2 %	12,8 %	14,3 %	20,6 %
No la conozco, no he oído nunca	59,5 %	53,9 %	58,2 %	67 %	64,4 %	79,3 %	56,9 %
Base	1025	130	67	60	80	79	610

Para ahondar un poco más en la comprensión del término, pedimos que lo explicaran de forma abierta con sus palabras. Lo que podemos ver en estas respuestas es que, pese al bajo nivel de conocimiento, solo desde el nombre las asociaciones a este término no van desencaminadas y se relacionan con **Materiales, Procesos, Tecnología y Automatización.** Con los comentarios abiertos construimos una nube de palabras que permite ver las asociaciones más frecuentes a la Construcción Industrializada. Junto con los términos ya apuntados, destacan también otros positivos como buena **Optimización, Calidad y Eficiencia.**



Incluimos a continuación algunas citas textuales a modo de ejemplo del modo en que los entrevistados interpretaban el término Construcción Industrializada:

Procesos de fabricación en fábricas para construir componentes de edificios.

Construcción prefabricada.

Construcción con materiales industriales de calidad.

Construcción para mejorar la calidad ahorrando con técnicas novedosas.

Construye viviendas más sostenibles y en menor tiempo.

Es la construcción más eficaz a través de disponibilidad de nuevas tecnologías y materiales.

Por lo general, las interpretaciones que encontramos tienden a ser **positivas**. Los pocos comentarios con algún aspecto negativo se refieren sobre todo a la sensación de un “proceso masivo”, con un tipo de construcción “muy estandarizado”.

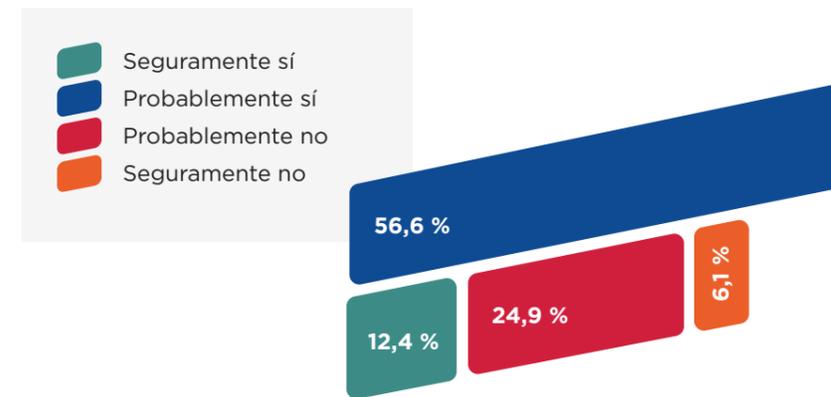
RECEPTIVIDAD Y VENTAJAS

“
7 de cada 10 afirman considerar la adquisición de una nueva vivienda que siga un proceso de Construcción Industrializada
”

Aunque el nivel de conocimiento de la Construcción Industrializada sigue siendo bajo, únicamente conocer el término ayuda a que crezca la receptividad para la compra de una nueva vivienda.

En efecto, 7 de cada 10 entrevistados afirma que segura o probablemente sí consideraría en la adquisición de una nueva vivienda que hubiera seguido un proceso de Construcción Industrializada.

Consideración de la Construcción Industrializada



Esta receptividad es además bastante homogénea en el conjunto de la población. Si vemos una variable que estaba afectando al mayor/menor conocimiento de la solución, como la edad, una vez definido el concepto, los porcentajes de interés son altos y se igualan entre los diferentes grupos de edad. Solo los mayores de 60 se sitúan algo por debajo, aunque dentro de una posición en general favorable. Del mismo modo, no encontramos ya diferencias significativas entre hombres y mujeres.

Consideración de la Construcción Industrializada por edad/generación

Conocimiento Construcción Industrializada	Total	18-29 Generación Z	30-44 Millennials	45-59 Generación X	60-70 Boomers
Seguramente sí	12,4 %	18,9 %	13,5 %	9,4 %	8,3 %
Probablemente sí	56,6 %	51,9 %	55,6 %	61,8 %	53,5 %
Probablemente no	24,9 %	23,2 %	25,1 %	24,2 %	27,9 %
Seguramente no	6,1 %	6 %	5,8 %	4,5 %	10,2 %
Base	1025	196	335	333	162

Entre quienes se definen como **más concienciados y activos en términos de sostenibilidad**, no solo el conocimiento sino también el interés por la Construcción Industrializada en la compra de una vivienda, son claramente **más altos (cerca del 80 %)**. Incluso en los dos colectivos que podríamos considerar parcialmente implicados, más de un 60 % se muestran receptivos a este sistema.

Consideración de la Construcción Industrializada según posición ante la sostenibilidad

Conocimiento Construcción Industrializada	Total	sostenibilidad			
		Activos	Dispuestos	Concienciados	Objetores
Seguramente sí	12,4 %	19,3 %	5,6 %	7,3 %	1,3 %
Probablemente sí	56,6 %	60,3 %	52 %	59 %	39,8 %
Probablemente no	24,9 %	17,2 %	32 %	29,4 %	41,6 %
Seguramente no	6,1 %	3,2 %	10,4 %	4,3 %	17,3 %
Base	1025	508	226	212	80

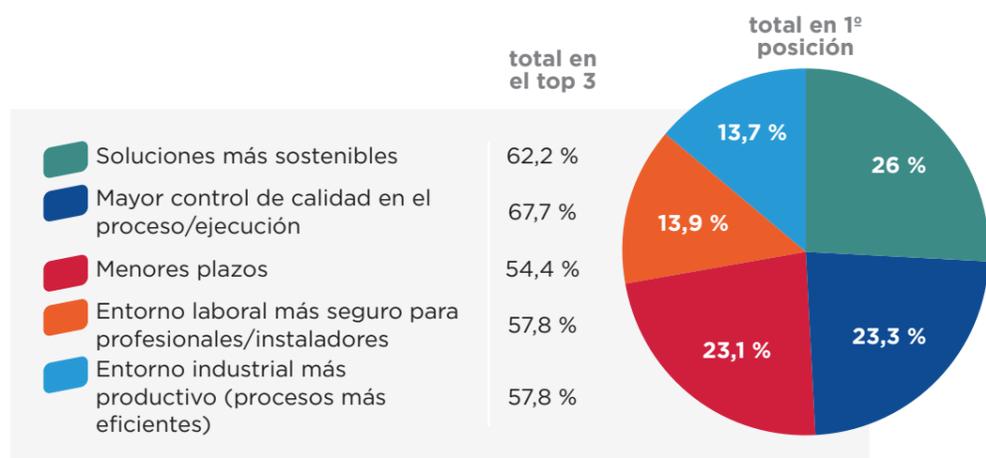
Encontramos un nivel de consideración de la Construcción Industrializada muy similar entre núcleos de población. Parece por tanto un modelo de construcción con potencial que despierta el interés de la población como solución para la nueva vivienda. Pero, ¿cuáles consideran que son sus principales beneficios?

¿Cuáles son las 3 principales ventajas que aporta la Construcción Industrializada?

“ Las 3 mayores ventajas de la Construcción Industrializada son: soluciones más sostenibles, mayor control de calidad en el proceso y ejecución y reducción en los plazos ”

Proponíamos a los entrevistados una lista de ventajas entre las que elegir las 3 principales para ellos. En el siguiente cuadro podemos ver qué porcentaje elige cada ventaja en primer lugar y cuántos sitúan esa ventaja dentro de sus 3 principales. Podemos ver como las 3 mayores ventajas de la Construcción

Industrializada son: **soluciones más sostenibles, mayor control de calidad en el proceso y ejecución.** Sin embargo, unos menores plazos, incluso un entorno de trabajo más seguro y productivo se sitúan también dentro del top 3 de importancia para más de la mitad de los entrevistados. Parece, por tanto, que la población es bastante sensible a todas estas ventajas.



En todos los grupos de edad vamos a ver un planteamiento similar. Solamente un beneficio más tangible como **la mejora de los plazos** parece ganar relevancia en **la medida en que aumenta la edad** (la citan más como primera ventaja), mientras que los **más jóvenes** son algo **más sensibles** a la mejora del entorno laboral.

Ventajas de la Construcción Industrializada por edad

Ventajas Construcción Industrializada	Total	18-29 Generación Z	30-44 Millennials	45-59 Generación X	60-70 Boomers
Soluciones más sostenibles	26 %	26,5 %	27,7 %	21,7 %	30,9 %
Mayor control de calidad en el proceso/ejecución	23,3 %	26,1 %	23 %	24,2 %	18,7 %
Menores plazos	23,1 %	13,9 %	23,9 %	25,4 %	27,5 %
Entorno laboral más seguro para profesionales/instaladores	13,9 %	19,6 %	11,4 %	14,1 %	11,8 %
Entorno industrial más productivo (procesos más eficientes)	13,7 %	13,8 %	14 %	14,7 %	10,9 %
Base	1025	196	335	333	162

La posición ante la sostenibilidad tampoco establece grandes diferencias en este caso. **El colectivo activo**, más conocedor del concepto, va a destacar por encima del resto de colectivos **el mayor control de calidad en proceso y ejecución. Los más alejados de la sostenibilidad** van a incidir más en **las ventajas productivas.**

Ventajas de la Construcción Industrializada según posición ante la sostenibilidad

Ventajas Construcción Industrializada	Total	sostenibilidad			
		Activos	Dispuestos	Concienciados	Objetores
Soluciones más sostenibles	26 %	25,4 %	24,2 %	31,7 %	20,5 %
Mayor control de calidad en el proceso/ejecución	23,3 %	27,5 %	20 %	20,4 %	13,4 %
Menores plazos	23,1 %	21,5 %	25,7 %	22,1 %	28,3 %
Entorno laboral más seguro para profesionales/instaladores	13,9 %	13,6 %	14,6 %	14,3 %	13 %
Entorno industrial más productivo (procesos más eficientes)	13,7 %	12 %	15,5 %	11,5 %	24,9 %
Base	1025	508	226	212	80